



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Prot. n.

Spett.le

Oggetto: Richiesta di offerta per servizio di pulizia presso stabili Comunali
Palazzo Civico – Mercati Coperti Porto e Oneglia e Bagno Piazza Roma di
pertinenza del “Farmer Marker”
Per il periodo Agosto 2020 – Agosto 2022

Questa Società gestisce per il periodo 2020 / 2022 per il Comune di Imperia il servizio di pulizia degli stabili Comunali ed indice una richiesta di offerta economicamente piu' vantaggiosa per l'affidamento del servizio di pulizia comprensivo dei materiali di consumo e monouso da reintegrare negli stabili per il periodo e per i siti indicati all'oggetto.

I luoghi delle prestazioni saranno quindi:

Palazzo Civico – Viale Matteotti 157 – Imperia

Mercati Coperto di Oneglia e Porto Maurizio

PALAZZO CIVICO – VIALE MATTEOTTI 157 – IMPERIA

L'edificio è organizzato su piani 3, ingresso, uffici piano terra, ammezzato e archivi

Le frequenze e periodicità del servizio vengono dettagliate qui di seguito:

INGRESSO PRINCIPALE – Frequenza 5/7

Vuotatura cestini, spolveratura ad umido arredi, rimozione porte a vetri, spolveratura davanzali e porte interni, scopatura ad umido pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni;

Frequenza bimestrale

Deceratura e inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

Frequenza trimestrale

Detersione vetri, deragnatura, sanificazione cestini, pulizia approfondita arredi e porte, lavaggio a fondo pavimentazione

Frequenza quadrimestrale

Deceratura ed inceratura pavimenti, detersioni corpi illuminanti



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

SERVIZI IGIENICI

Frequenza giornaliera 5/7

Vuotatura cestini e cambio sacchetti ,detersione e sanificazione sanitari, detersioni specchi e arredi, reintegro materiale da consumo, sanificazione punti di contatto (maniglie, pulsantiere e interruttori), detersione e sanificazione pavimentazione

Frequenza mensile

Sanificazione cestini, lavaggio e sanificazione muri piastrellati, disincrostazione sanitari, lavaggio e sanificazione porte e corpi illuminanti, lavaggio a fondo pavimenti

PIANO SECONDO

Uffici

frequenza giornaliera 5/7

Vuotatura cestini , spolveratura ad umido arredi (scrivanie,sedie, mobili e suppellettili), punti di contatto comune (telefoni interruttori), rimozione impronte porte a vetri, spolveratura davanzali e porte interni, scopatura ad umido pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni;

frequenza mensile:

detersione vetri, deragnatura, sanificazione cestini lavaggio a fondo pavimenti pulizia approfondita arredi e porte

Frequenza Bimestrale

Deceratura e inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

frequenza quadrimestrale:

deceratura ed inceratura pavimenti

ASCENSORI

frequenza giornaliera 5/7

Scopatura e lavaggio pavimentazione, rimozione impronte pareti

Frequenza trimestrale

Risanamento

CORRIDOI

Frequenza giornaliera 5/7

spolveratura ad umido arredi (scrivanie,sedie, mobili e suppellettili), punti di contatto comune (telefoni interruttori), rimozione impronte porte a vetri, spolveratura davanzali e porte interni, scopatura ad umido pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni;



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

frequenza mensile

detersione vetri, lavaggio a fondo pavimentazioni, deragnatura, pulizia approfondita porte,

Frequenza bimestrale

Deceratura e inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

frequenza quadrimestrale

deceratura ed inceratura pavimenti

detersione corpi illuminanti

SERVIZI IGIENICI piano secondo

Doppi passaggi giornalieri 10/7 vuotatura cestini ed eventuale cambio sacchetti

Frequenza giornaliera 5/7

detersione e sanificazione sanitari, detersione specchi e arredi presenti, reintegro materiale di consumo, sanificazione punti di contatto (maniglie, interruttori e pulsantiere), detersione e sanificazione pavimentazione

Frequenza bimestrale

Sanificazione cestini, lavaggio e sanificazione muri piastrellati, disincrostazione sanitari, lavaggio e sanificazione porte e corpi illuminanti, lavaggio a fondo pavimenti

UFFICI PIANO TERRA – AMMEZZATO – TERZO PIANO

Frequenze giornaliere 5/7 per vuotatura cestini ed eventuale cambio sacchetti

Frequenze 2/7

spolveratura ad umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili), punti di contatto comune (telefoni interruttori), spolveratura davanzali e porte interni, scopatura ad umido pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni;

frequenza quadrimestrale

detersione vetri, deragnatura, lavaggio a fondo pavimenti, pulizia approfondita porte

frequenza annuale

deceratura ed inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

CORRIDOI

Frequenza giornaliera 5/7



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Vuotatura cestini e cambio sacchetti, scopatura ad umido pavimentazioni

Frequenza 2/7

Spolveratura porte e davanzali interni, lavaggio pavimentazione

Frequenza trimestrale

Lavaggio a fondo pavimentazione, pulizia approfondita arredi e porte

Frequenza semestrale

Deceratura e inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

ASCENSORI

Frequenza giornaliera 5/7

scopatura e lavaggio pavimentazioni, rimozione impronte pareti ascensori

frequenza trimestrale

risanamento

SCALA PRINCIPALE

Frequenza giornaliera 5/7

Spolveratura corrimano, spolveratura davanzali interni, scopatura ad umido delle pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni

Frequenza bimestrale

Deceratura e inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

Frequenza trimestrale

Detersione vetri, deragnatura, lavaggio a fondo pavimentazioni

Frequenza quadrimestrale

Deceratura ed inceratura pavimenti, detersione corpi illuminanti

ARCHIVI ED AREE TECNICHE

Frequenza mensile



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Spolveratura ad umido arredi, porte e davanzali interni, scopatura ad umido delle pavimentazioni, lavaggio pavimentazioni

Frequenza annuale

Deragnatura e lavaggio a fondo pavimenti

MERCATO COPERTO DI ONEGLIA 3/7

Organizzato su due piani e situato al centro della Piazza Andrea Doria con due accessi alla vendita, uno utilizzato sia per l'ingresso nell'area vendita che nell'area ad uso esclusivo del personale addetto (piano interrato) ed uno per accedere agli spogliatoi dall'esterno (lato San Giovanni)

Nella gestione del piano di pulizia della struttura bisogna prevedere interventi a partire dell'area esterna:

spazzamento area esterna e scalini di accesso alla struttura e pulizia con idropulitrice e prodotti specifici,

Frequenza giornaliera (tre; lunedì mercoledì e sabato pomeriggio):

pulizia superfici, escluso lo spazio dedicato ai singoli banchi vendita, pavimenti, scala a chiocciola e servizi igienici e scale interne

spogliatoio :eliminare ragnatele (pulizia mensile), pulire a fondo finestre (pulizia Mensile)

pulire a fondo gli armadietti (pulizia Mensile),vetri altezza uomo (pulizia mensile)

il cancello: togliere le ragnatele e pulire (pulizia mensile)

grata sopra cancello : togliere ragnatele e pulire (pulizia Mensile)

rimozione ragnatele soffitto e pareti, pulizia lampade (pulizie mensili)

La zona di stoccaggio prodotti di detersione utilizzata dalla Ditta che effettua operazioni di pulizia deve essere sempre tenuta in buono stato e, i prodotti chimici utilizzati per svolgere le operazioni di pulizia, devono essere stoccati all'interno dell'armadietto.

RIFIUTI

I rifiuti speciali sono prodotti dalle lavorazioni di pulizia del pesce è a carico dell'operatore del banco vendita , per i rifiuti assimilati ai rifiuti urbani punto obbligatorio è la raccolta differenziata per la quale sono necessarie la collaborazione e attenzione di tutti

I rifiuti sono smaltiti attraverso il servizio pubblico.

MERCATO COPERTO DI PORTO MAURIZIO 5/7

Via CAscione - 18100 Imperia

La struttura del Mercato Coperto di Porto Maurizio è organizzata su due piani :

Piano terra : area vendita banchi e servizi igienici/spogliatoi personale



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Come già detto le aree vendita sono gestite dall'attività a cui sono state assegnate, pulizie incluse.

Frequenza giornaliera dal lunedì al sabato (turno pomeridiano)

pulizia superfici, escluso lo spazio dedicato ai singoli banchi vendita, pavimenti, servizi igienici e scale interne e ringhiere, vetri altezza uomo (pulizia mensile)

Area ascensore : interna ed esterna, vetri interni (giornaliera) , colonna esterna (mensile)

La zona di stoccaggio prodotti di detersione utilizzata dalla Ditta che effettua operazioni di pulizia deve essere sempre tenuta in buono stato e, i prodotti chimici utilizzati per svolgere le operazioni di pulizia, devono essere stoccati all'interno dell'armadietto; l'Azienda dovrà provvedere al rifornimento di prodotti monouso(carta igienica per dispenser, carta igienica in fogli, asciugamani di carta, sapone liquido per dispenser)

RIFIUTI

I rifiuti speciali sono prodotti dalle lavorazioni di pulizia del pesce è a carico dell'operatore del banco vendita , per i rifiuti assimilati ai rifiuti urbani punto obbligatorio è la raccolta differenziata per la quale sono necessarie la collaborazione e attenzione di tutti

I rifiuti sono smaltiti attraverso il servizio pubblico.

Si chiede di indicare i prodotti di pulizia che si andranno ad utilizzare corredati da scheda tecnica di sicurezza .

Si chiede quindi di voler inviare a questa Società, entro il 25 Agosto ore 12,00, la migliore offerta di codesta Azienda per i servizi appresso illustrati, offerta da trasmettere via pec al seguente indirizzo:

seris-srl@pec.it

Inoltre si chiede di assumere impegno:

a non variare il prezzo dal 1 Settembre 2020 sino al 31 Dicembre 2022;

a valutare l'assunzione, compatibilmente con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del nuovo contratto e con la pianificazione e l'organizzazione dell'azienda, dei lavoratori già addetti alle operazioni di pulizia oggetto della presente richiesta di offerta

Si richiede inoltre di voler esprimere la miglior offerta per l'effettuazione di lavori extra canone comprensivo di ogni onere e spesa qui di seguito elencati:

Pulizie "Bimestrali" (detersione corpi illuminanti detersione porte e portoni Lavaggio vetri);
Ex Palazzo Municipale di Oneglia;

pulizie "Quadrimestrali" (per detersione vetri, deragnatura, pulizia porte e arredi, lavaggio a fondo pavimenti e detersione corpi illuminanti);

Biblioteca – Settore Porti – Ex Palazzo Municipale di Oneglia – Comando dei Vigili - APT



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Pulizia “Semestrale” (per detersione vetri, deragnatura, pulizia porte e arredi, lavaggio a fondo pavimenti e detersione corpi illuminanti):
Villa Faravelli – Osservatorio – Museo Navale

I lavori extra canone devono essere eseguiti con chiamate effettuate entro 24 ore dalla data di esecuzione del servizio

E' possibile, previa telefonata al n 0183-701353, richiedere un sopralluogo ai fini della valutazione dell'offerta.

L'azienda aggiudicatrice dovrà inoltre assicurare i servizi oggetto del contratto con personale in possesso di idonei requisiti professionali e adeguato qualitativamente, le attrezzature e macchinari utilizzati per le prestazioni dovranno avere certificazione di conformità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'Affidamento ha luogo sulla base della migliore convenienza del prezzo richiesto.

All'offerta deve essere unito l'impegno di codesta Azienda a dare piena attuazione ed osservanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. compilando e sottoscrivendo il modulo in duplice copia che si unisce alla presente: nel caso questa Società proceda all'affidamento del servizio provvederà a sottoscrivere detto modulo ed a restituirne una copia a codesta Azienda contestualmente alla comunicazione di affidamento.

Nel caso codesta Azienda non ritenga di esprimere una propria offerta, si chiede la cortesia di darne informazione anche per e mail, ed entro il termine di cinque giorni sopra indicato per la presentazione dell'offerta.

Il Responsabile del procedimento relativo alla presente trattativa è la Dott.ssa Barbara Nani Presidente del Consiglio di Amministrazione .

Si ringrazia dell'attenzione e si inviano distinti saluti.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Firmato
Dott.ssa Barbara Nani



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

ALLEGATO in duplice originale da compilare e restituire in entrambe le copie

Tra

la S.E.R.I.S. S.R.L. unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Imperia, avente sede in Imperia, v.le Matteotti n. 157 e sede operativa in Imperia, p.za Dante n. 4, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Barbara Nani

e

l'Impresa _____ (*indicare ragione sociale*), con sede legale in _____, Via/Piazza _____, partita I.V.A. _____, rappresentata da _____

visto l'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 18, successivamente convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217;

viste le determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con cui sono state dettate le prime ed ulteriori indicazioni operative in materia di tracciabilità;

rilevato come, per dare concreta attuazione agli obblighi in materia di tracciabilità finanziaria, la Società S.E.R.I.S. S.R.L. appaltante, relativamente ai rapporti contrattuali posti in essere a partire dal 7 settembre 2010, deve richiedere il codice CIG ed adottare clausole di tracciabilità nel senso di ottemperare alle prescrizioni anzidette;

preso atto che il Codice Identificativo di Gara relativo al rapporto contrattuale in essere, riferito a quanto oggetto della lettera di riferimento alla presente e con la quale è inviata, è :

e dovrà essere indicato negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

le Parti si impegnano ed obbligano, per sé e per i propri aventi causa, a dare piena attuazione ed osservanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

In particolare, le Parti si danno reciprocamente atto che:

1. l'Azienda fornitrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla convenzione in argomento;
2. qualora l'Azienda fornitrice non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al rapporto contrattuale in essere tra le Parti, detto rapporto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dello stesso articolo 3;
3. la Società S.E.R.I.S. S.R.L. verifica in occasione di ogni pagamento all'Azienda fornitrice e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della Stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Letto, firmato e sottoscritto in duplice originale.



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

L'Azienda fornitrice

S.E.R.I.S. S.R.L. unipersonale

firma e data

firma e data

ALLEGATO in duplice originale
da compilare e restituire in entrambe le copie

Tra

la S.E.R.I.S. S.R.L. unipersonale, soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Imperia, avente sede in Imperia, V.le Matteotti n. 157 e sede operativa in Imperia, p.za Dante n. 4, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Barbara Nani

e

l'Impresa _____ (*indicare ragione sociale*), con sede legale in _____, Via/Piazza _____, partita I.V.A. _____, rappresentata da _____

visto l'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 18, successivamente convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217;

viste le determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con cui sono state dettate le prime ed ulteriori indicazioni operative in materia di tracciabilità;

rilevato come, per dare concreta attuazione agli obblighi in materia di tracciabilità finanziaria, la Società S.E.R.I.S. S.R.L. appaltante, relativamente ai rapporti contrattuali posti in essere a partire dal 7 settembre 2010, deve richiedere il codice CIG ed adottare clausole di tracciabilità nel senso di ottemperare alle prescrizioni anzidette;

preso atto che il Codice Identificativo di Gara relativo al rapporto contrattuale in essere, riferito a quanto oggetto della lettera di riferimento alla presente e con la quale è inviata, è :

e dovrà essere indicato negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

le Parti si impegnano ed obbligano, per sé e per i propri aventi causa, a dare piena attuazione ed osservanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

In particolare, le Parti si danno reciprocamente atto che:

1. l'Azienda fornitrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla convenzione in argomento;
2. qualora l'Azienda fornitrice non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al rapporto contrattuale in essere tra le Parti, detto rapporto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dello stesso articolo 3;
3. la Società S.E.R.I.S. S.R.L. verifica in occasione di ogni pagamento all'Azienda fornitrice e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della Stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Letto, firmato e sottoscritto in duplice originale.

Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato

R.I. C.C.I.A.A Imperia – Codice Fiscale – Partita I.V.A 01474230081 – R.E.A. C.C.I.A.A n° 129325



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l unipersonale

Sede legale presso Comune di Imperia – V.le Matteotti 157 – 18100 Imperia
Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

L'Azienda fornitrice

S.E.R.I.S. S.R.L. unipersonale

firma e data

firma e data